

Département du
Bas-Rhin

* * *

Arrondissement de
Saverne

* * *

Nombre des conseillers élus
15

Conseillers en fonction
15

Conseillers présents
8

COMMUNE DE STUTZHEIM-OFFENHEIM

Procès-verbal du conseil municipal du 2 juin 2025

Le 2 juin 2025, le Conseil Municipal de la Commune de STUTZHEIM-OFFENHEIM, légalement convoqué en date du 29 avril 2025, s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de M. Jean-Charles LAMBERT, Maire.

Secrétaire de séance : Estelle HALTER.

Présents : Jacques BRUBACHER, Josiane CODEX, Christophe DELMULLE, Muriel GANGLOFF, Philippe GARTISER, Estelle HALTER, Jean-Charles LAMBERT, Jean-Marc REINMANN.

Excusés : Laurence BOUR donne pouvoir à Muriel GANGLOFF, Laure DEVIVIER, Valérie GRANGER, Christian HUFSCHMITT donne pouvoir à Philippe GARTISER, François LUTZ donne pouvoir à Estelle HALTER.

Absents : Marie CARNEVALI, Jonathan FUSSLER.

Ordre du jour :

- Approbation du procès-verbal de la réunion du 05/05/2025
- Rapport d'activités, des commissions et de la Communauté de Communes
- Point travaux
- Actualisation du plan de financement concernant les travaux des salles
- Participation au financement de la classe verte de l'école
- Rétrocession rue du Plaetzerbach
- Rapport triennal de l'ATIP sur l'artificialisation des sols
- Rapport annuel RGDS
- Ressources Humaines
- D.I.A.
- Questions diverses
- Tour de table

1. Approbation du procès-verbal de la réunion du 5 mai 2025

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 5 mai 2025 est adopté avec 12 voix POUR et 1 ABSTENTION.

2. Rapport d'activités, des commissions et de la communauté de Communes

Monsieur le maire présente son rapport d'activités :

- 7 mai : Déjeuner de bienfaisance pour le financement des statues du clocher de l'église de Stutzheim
- 9 mai : Réunion avec une délégation du FCSO
- 13 mai : Bureau communautaire
- 15 mai : Réunion avec M. BIERRY à Marlenheim
- 17 mai : 2^{ème} déjeuner de bienfaisance pour le financement des statues du clocher de l'église de Stutzheim
- 19 mai : Réunion SCOTERS
Réunion SDEA
- 20 mai : Réunion avec une deuxième délégation du FCSO

- Assemblée générale de l'office du tourisme
- 22 mai : Conseil Communautaire
Réunion PCAET avec le SDEA
- 24 mai : Journée citoyenne : M. le Maire remercie toutes les personnes qui étaient présentes et ont aidé à la préparation et à l'organisation de cette journée qui fut une réussite
- 26 mai : Réunion maire adjoints
- 28 mai : Lâcher d'une cinquantaine de hamsters à Offenheim.

Josiane CODEX : La journée citoyenne s'est bien passée, les travaux ont été réalisés sous une belle ambiance.

Philippe GARTISER continue à suivre quotidiennement les travaux des salles en étant présent tous les jours sur le chantier et aux réunions hebdomadaires avec le maître d'œuvre et les entreprises.

Une réunion se tiendra prochainement avec la société S2EI pour le renouvellement des luminaires de la traversée.

Estelle HALTER :

- 9 mai : Réunion avec une délégation du FCSO
- 19 mai : Réunion avec Carole LAMBERT, directrice de l'école
- 22 mai : Conseil communautaire : présentation du contrat territoire eau et climat 2025-2030 et des projets d'agrandissement de périscolaires
- 26 mai : Réunion maire adjoints
- 27 mai : Commission déchets ménagers : le marché sera renouvelé en juin 2026. Il a été proposé que le ramassage se fasse tous les quinze jours et l'après-midi plutôt que le matin afin de réduire les coûts. Il y a également un projet de mise en place d'une « donnerie » à Dossenheim après la rénovation de la déchetterie.

3. Point travaux

Travaux des salles : Les travaux avancent et le planning se serre. La cuisine provisoire doit être installée mercredi 4 juin dans la salle des Loisirs. Le périscolaire déménagera durant les quinze premiers jours de juillet afin de débarrasser la salle de la Souffel dès le début de l'été et permettre le début des travaux de la seconde phase.

Pistes cyclables : Une réunion se tiendra vendredi 6 juin au sujet de la piste entre Offenheim et Wiwersheim ; une autre réunion se tiendra vendredi 13 juin au sujet des pistes cyclables vers Hurtigheim et vers Pfulgriesheim.

4. Actualisation du plan de financement concernant les travaux des salles

2025-14 : ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT – TRAVAUX D'EXTENSION DE LA SALLE DES LOISIRS ET DE RÉNOVATION DE LA SALLE DE LA SOUFFEL

VU les délibérations en date des 4 juillet et 3 octobre 2022 et 23 janvier 2023 validant le choix des entreprises retenues pour effectuer les travaux ;

VU la délibération du 6 mars 2023 portant actualisation du plan de financement des travaux ;

VU l'avancée des travaux et le prix total prévisionnel ;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu d'actualisation le plan de financement, pour qu'il prenne en compte le coût révisé des travaux et les subventions obtenues ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DÉFINIT le plan de financement actualisé comme suit :

Dépenses		Recettes	
Objet de la dépense	Montant estimé (HT)	Objet de la recette	Montant
Travaux	1 798 716,00 €	Fonds de solidarité communale (CeA) - Accord du 30/11/2020	100 000,00 €
Maîtrise d'œuvre	163 024,75 €	Fonds de solidarité communale (CeA) - Accord du 30/11/2020	100 000,00 €
		DETR 2022 Tranche 1 - Accord du 16/05/2022	154 650,00 €
		DETR 2023 Tranche 2 - Accord du 29/06/2023	69 799,82 €
		DSIL 2022 - Accord du 17/05/2022	108 400,00 €
		CAF - Plan mercredi - Accord du 20/09/2022	300 000,00 €
		CAF - fonds locaux du Bas-Rhin - Accord du 20/09/2022	187 657,00 €
		FAFA vestiaires - Accord du 09/10/2023	20 000,00 €
		FAFA club-house - Dossier en cours d'instruction	25 000,00 €
		Communauté de Communes du Kochersberg (un tiers du reste à charge de la commune)	298 744,64 €
		Commune de Stutzheim-Offenheim	597 489,29 €
TOTAL	1 961 740,75 €	TOTAL	1 961 740,75 €

5. Participation au financement de la classe verte de l'école

2025-15 : PARTICIPATION AU FINANCEMENT DE LA CLASSE VERTE

VU le code général des Collectivités Territoriales ;

VU la sollicitation de l'association USEP « Le Petit Pont » concernant la participation de la commune au financement de la classe verte à hauteur de 5 € par jour et par enfant ;

VU le budget primitif 2025 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DÉCIDE de participer au financement de la classe verte de l'école « Le Petit Pont » pour un montant total de **2 275,00 €**, correspondant à la participation de 91 enfants à ce séjour pour une durée de cinq jours.

AUTORISE M. le Maire à mandater cette dépense et à signer toute pièce relative à cette décision.

6. École et périscolaire

M. le Maire explique que l'association *Les Champs d'Escale*, gérante du périscolaire à Stutzheim-Offenheim, est à la recherche d'un directeur. La commission Petite Enfance de la Communauté de Communes se prononcera sur la passation de l'association à l'ALEF à la fin du mois si la situation ne change pas prochainement.

7. Rétrocession rue du Plaetzerbach

Un habitant souhaite bénéficier d'une rétrocession d'une petite parcelle de trottoir de la commune afin de réaliser une deuxième entrée à son habitation.

M. le Maire propose de lui céder la parcelle pour un euro symbolique en échange de la réalisation du trottoir.

Le Conseil Municipal décide de continuer les discussions avec le concerné, notamment en raison du besoin de créer une place de parking, et de reporter la décision à la prochaine séance.

8. Rapport triennal de l'ATIP sur l'artificialisation des sols

M. le Maire présente le rapport triennal de l'ATIP au sujet de l'artificialisation des sols.

9. Rapport annuel RGDS

M. le Maire présente le rapport annuel RGDS 2024.

10. Ressources Humaines

Deux opérations de recrutement d'ATSEM ont été lancées au mois de juin, pour une prise de poste à la rentrée de septembre : un poste permanent à temps non-complet suite à un départ en retraite, et un poste temporaire à temps complet pour remplacer un congé de longue maladie.

11. Déclarations d'Intention d'Aliéner (D.I.A.)

En mai 2025, aucune D.I.A. n'a été réceptionnée.

12. Questions diverses

Le SCOTERS est toujours en révision, et notamment la Zéro Artificialisation Nette. Actuellement, 19 hectares ont été artificialisés pour de l'habitat, sur un total de 31 hectares jusqu'en 2030 sur tout le Kochersberg. La densité d'habitations a été revue : Stutzheim-Offenheim est à 25 unités d'habitation par hectare, dont 15 % de logement aidés par opération. Le projet de maison médicale à Stutzheim-Offenheim a été validé.

PLUI : Une enquête publique est en cours jusque mi-juin.

Association Foncière : L'appel d'offre pour la maîtrise d'œuvre relative aux travaux connexes à l'aménagement foncier a été lancé.

Jumelages : M. le Maire invite les membres du conseil municipal à se rendre à Offenheim en Rhénanie dimanche 13 juillet pour leur fête traditionnelle.

Concernant le jumelage avec Kavousi, un projet de création d'une association « culture et projets » est lancé afin de mener des actions autres que du tourisme. M. le Maire invite les membres du conseil municipal intéressés à participer à la création de l'association.

Les dates de Conseils Municipaux du 2^e semestre 2025 et 1^{er} trimestre 2026 sont fixées comme suit :

- | | |
|--------------------|---|
| - Lundi 07/07/2025 | - Lundi 08/12/2025 à 18 h 30 suivi d'un |
| - Lundi 01/09/2025 | repas de Noël |
| - Lundi 06/10/2025 | - Lundi 19/01/2026 |
| - Lundi 17/11/2025 | - Lundi 02/03/2026 |

La séance est levée à 22 h 25.

La secrétaire de séance,


Estelle HALTER



Le Maire,


Jean-Charles LAMBERT